

CỤC T.H.A.DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ THÀNH TÀI SẢN 1 VÀ KHÔNG CÓ NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ ĐỂ MUA TÀI SẢN 2

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2020/DSST ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 73/2020/DSST ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21162/CT-EXIMVAS, ngày 06 tháng năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2021/HĐDVĐG ngày 22 tháng 6 năm 2021 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/PL-HĐDVĐG ngày 08 tháng 3 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc chỉ có một lô có người đăng ký tham gia đấu giá, còn một lô không có người đăng ký tham gia đấu giá để mua tài sản số 90/TB.CTĐGHDSST ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho:

1/ Người được thi hành án:

- Bà **Nguyễn Tú Trinh**, sinh năm 1963, địa chỉ số 307/1, ấp Số 1, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1972, địa chỉ ấp Kinh Ngây, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

2/ Người phải thi hành án:



Bà **Nguyễn Thị Đang**, sinh năm 1957 và ông **Trần Văn Nuôi**, sinh năm 1955, cùng địa chỉ số 263/1, ấp Số 1, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nội dung: Theo Thông báo số 90/TB.CTĐGHST ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thì tài sản đã kê biên, bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Đang và ông Trần Văn Nuôi gồm:

Tài sản 1. Thửa đất số **135**, tờ bản đồ số **14**, diện tích **14.109,1m²**, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ ấp Số 1, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 660044 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho bà Nguyễn Thị Đang và ông Trần Văn Nuôi ngày 31/12/2015.

Cây trồng trên đất gồm: Cau loại B 12 cây, loại C 08 cây; Chuối loại A 11 cây, loại B 33 cây.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá lần 4 là **938.767.492đ** (Chín trăm ba mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi hai đồng).

Tài sản 2. Một phần thửa đất số **8**, tờ bản đồ số **71**, diện tích **2.378,0m²**, loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ ấp Số 1, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 564442 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho bà Nguyễn Thị Đang và ông Trần Văn Nuôi ngày 31/12/2015.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Chuồng heo: Diện tích (9,0m x 16,80m)= 151,2m². Kết cấu: Cột đúc, mái tole, đòn tay kèm, nền xi măng, xây tường 10, cao 90cm. Giá trị sử dụng còn lại 50%.

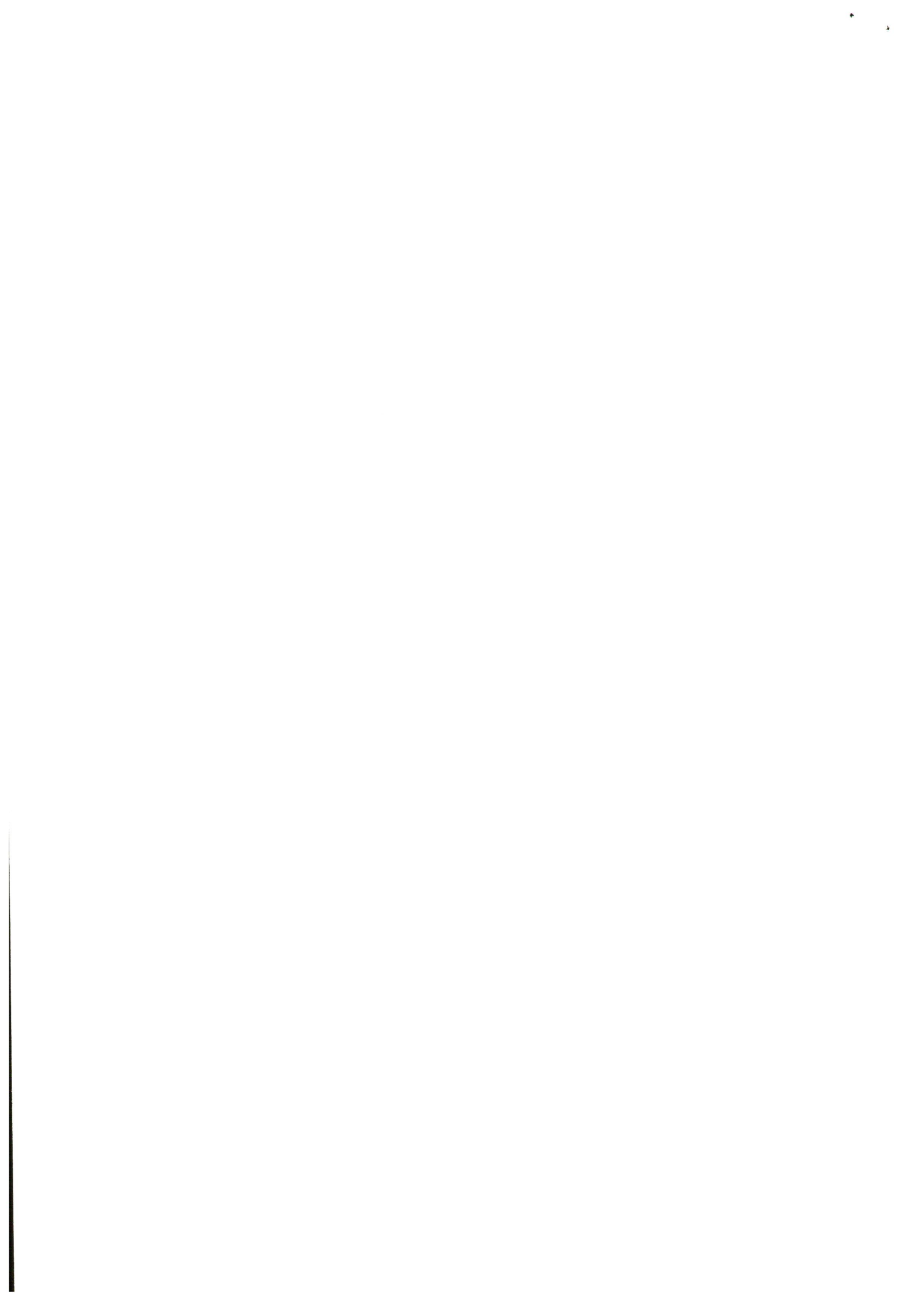
- Cây trồng trên đất gồm: Dừa thường loại A 25 cây, loại C 24 cây; Bưởi năm roi loại C 04 cây; Tre loại A 20 cây.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá lần 4 là **383.034.874đ** (Ba trăm tám mươi ba triệu không trăm ba mươi bốn ngàn tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Sau khi ký hợp đồng, Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng đã thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản nêu trên từ ngày 14/3/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/4/2022 (trong giờ hành chính) nhưng chỉ có 02 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số 135 và không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số 8.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 19/4/2022 thì bà **Lê Thị Mải**, sinh năm 1982, địa chỉ ấp Số 1, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng là người trúng đấu giá thửa đất số 135 với giá: **945.000.000đ** (Chín trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Nguyễn Thị Đang và ông Trần Văn Nuôi phải tự nguyện giao thửa đất số 135 nêu trên cho bà Lê Thị Mải (là người mua được tài sản bán đấu giá). Đồng thời phải có trách nhiệm di dời những tài sản phát sinh sau quá trình kê biên ra khỏi thửa đất số 135 nêu trên. Nghiêm cấm bà Đang, ông Nuôi và gia đình tiếp tục canh tác trên thửa đất số 135 vì



đây là phần đất buộc giao cho người mua tài sản bán đấu giá, nếu có thiệt hại xảy ra thì hoàn toàn chịu.

Đối với thửa đất số 8, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá thửa đất số 8.

Vậy, thông báo để các ông, bà nêu trên được biết.

(Thông tin cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang, số điện thoại: 0975.740.487)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang

